



Dofinansowane przez
Unię Europejską



Dofinansowano ze środków
NARODOWEGO FUNDUSZU
OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODARKI WODNEJ



Zaproszenie do szacowania wartości zamówienia w zakresie wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej Edukacyjnego Parku Demonstracyjny w ramach zadania pn. "Application of NBS to Ease Agricultural Impact on Water Resources in the Face of Climate Change - Zastosowanie NBS w celu zmniejszenia wpływu rolnictwa na zasoby wodne w obliczu zmiany klimatu - akronim projektu: LIFE24-CCA-PL- LIFE RIVEREASE"

IGKM.7013.17.2.2026

Poddębice, dnia 19 sierpnia 2026 r.

1. Cel zaproszenia

Gmina Poddębice informuje, że poniższe postępowanie ma charakter szacowania wartości zamówienia i **nie zostanie zakończone wyborem oferty**. Zamawiający jest zobowiązany do przeprowadzenia szacowania wartości zamówienia w myśl ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W celu zapewnienia rzetelności i transparentności procesu, Zamawiający zdecydował się na szacowanie wartości zamówienia, którego przedmiotem będzie usługa polegająca na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej Edukacyjnego Parku Demonstracyjny.

Zamawiający informuje, iż Edukacyjny Park Demonstracyjny będzie pełnił funkcję edukacyjną, ekologiczną i rekreacyjną. W przedmiotowej dokumentacji należy uwzględnić:

- ścieżki pieszce wraz z tarasami i oświetleniem;
- podziemne zbiorniki na deszczówkę z pompą do podlewania roślinności w parku- użytkowe i edukacyjne;
- nawierzchnie przepuszczalne stosowane na ścieżkach, umożliwiające infiltrację wód opadowych o ograniczenie spływu powierzchniowego – wykonane z kruszywa, płyt mineralnych, kostki ażurowej lub krat biologicznych, umożliwiające infiltrację wód opadowych i ograniczające spływ powierzchniowy, materiały do wykonania rowów infiltracyjnych odprowadzających wodę z alejek parkowych do gruntu rodzimego ;
- zielone stojaki na rowery z elementami zielonej ściany lub zielonego dachu klub innego BZI- ekologiczne i trwałe mogą być wykonane ze stali nierdzewnej z recyklingu, drewniano – metalowe lub z betonu z domieszką popiołów lotnych;
- modułowe instalacje zielone z funkcją błękitno – zielonej infrastruktury zamiast klasycznych donic- preferowane zbiorniki retencyjne z roślinnością oczyszczającą powietrze i wodę (np. trawy, paprocie byliny hydrofitowe) z możliwością gromadzenia i stopniowego uwalniania wód opadowych ;

- ekologiczna zielona altana z zielonym dachem lub zieloną ścianą, z panelami słonecznymi i zbiornikami na deszczówkę;
- pergole z pnąciami;
- murki kamienne jako schronienie dla gadów i małych ssaków, budki lęgowe dla ptaków i nietoperzy do umieszczenia na drzewach i słupach z kodami QR do identyfikacji gatunków, hotele dla owadów różnej wielkości i konstrukcji (dla trzmieli, pszczoł samotnic, biedronek);
- ławki ergonomiczne (ekologiczne): ławki drewniane z oparciem, ławki łukowe drewniane, ławki z recyklingu;
- leżaki miejskie betonowe (ekologiczne)- wykonane z betonu niskowęglowego z betonu z domieszką popiołów lotnych i kruszyw z recyklingu lub innego materiału ekologicznego, siedzisko drewniane lub kompozytowe;
- barierki stalowo – drewniane lub barierki z recyklingu- wykonane z tworzyw sztucznych pochodzących z recyklingu miejskich odpadów plastikowych ;
- kosze na śmieci drewniane, kosze na śmieci z tworzywa sztucznego recyklingu, kosze na śmieci z przegrodami z podziałem na segregację – spełniające funkcje ekologiczne;
- interaktywne tablice informacyjne oraz multimedialne tablice edukacyjne z funkcją dotykową i dostępem do cyfrowych treści (np. quizy, filmy prezentacje rozszerzona rzeczywistość) wykorzystywane do edukacji ekologicznej , przyrodniczej, kulturowej i przestrzennej, w szczególności w zakresie adaptacji do zmian klimatu, obiegu wody, retencji, błękitno – zielonej infrastruktury (BZI i gospodarki o obiegu zamkniętym (GOZ) wraz z zapewnieniem systemów operacyjnych i multimedialnych dla potrzeb ich działania oraz zasilania oraz zasilania tych paneli, w tym paneli fotowoltaicznych, baterii litowo – jonowych, systemu automatycznego ściemniania o zmierzchu i innych komponentów, w tym czujników obecności ;
- kamery monitoringu, wraz z systemem, rejestracji, system automatycznego wykrywania ruchu itp. elementem zabezpieczenia infrastruktury;
- nasadzenia i zagospodarowanie terenu.

Zamawiający informuje, iż Edukacyjny Park Demonstracyjny pełnił będzie funkcję edukacyjną oraz informacyjną o Projekcie LIFE24-CCA-PL-LIFE RIVEREASE zakładając zasadę replikacji rozwiązań opartych na przyrodzie (NBS) realizowanych w ramach Projektu. Poza elementami opisanymi powyżej zakłada się zaprojektowanie i wykonanie na terenie Parku przestrzeni demonstracyjnej składającej się z elementów tożsamyh z wdrażanymi w Projekcie – np. systemy retencyjne i techniki odzyskiwania fosforu, które zostaną zaprojektowane i zrealizowane w czasie trwania Projektu. Przestrzeń demonstracyjna ma za zadanie szerokie upowszechnienie wiedzy na temat adaptacji do zmian klimatu, renaturyzacji rzek, rozwiązań opartych na przyrodzie (NBS), a także zaprezentowanie korzyści, jakie mogą przynieść one w praktyce. Zamawiający wskazuje na konieczność zaprojektowania elementów takich jak: systemy melioracyjne (systemy optymalizacji istniejących systemów melioracyjnych i przekształcania melioracji z odwodniającej na

nawadniająco-odwadniająca), oczka wodne, ogrody deszczowe, zadrzewienia i miedze śródpolne, bariery dla azotu.

W celu zrealizowania niniejszego projektu Zamawiający informuje, iż planuje, aby przedmiotowa inwestycja obejmowała m.in. następujące działki:

-działka 587 obręb Praga -ok. 300 mb od projektowanej kładki;

-działka 204/1 obręb 1 m. Poddebice

- działka 188 obręb 1 m. Poddebice;

bądź ewentualnie działka 112/1 obręb Rączyn

Zamawiający dopuszcza również rozszerzenie obszaru opracowania dla potrzeb realizacji niniejszego inwestycji.

W związku z powyższym prosimy o dokonanie szacunkowej wyceny i przesłanie wypełnionego formularza cenowego w wersji elektronicznej (skan) do dnia **27 sierpnia 2026 r. na adres: gmina@poddebice.pl** W razie jakichkolwiek wątpliwości proszę o kontakt: 43 87 10 771.

Przedstawione ceny posłużą do ustalenia wartości szacunkowej tego zamówienia.

Wycena będzie miała charakter orientacyjny mający na celu rozpoznanie rynku. Nie stanowi ona oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

2.Opis przedmiotu zamówienia i oczekiwane produkty

W ramach wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej Edukacyjnego Parku Demonstracyjnego w ramach zadania pn.” Application of NBS to Ease Agricultural Impact on Water Resources in the Face of Climate Change - Zastosowanie NBS w celu zmniejszenia wpływu rolnictwa na zasoby wodne w obliczu zmiany klimatu - akronim projektu : LIFE24-CCA-PL- LIFE RIVEREASE” należy zrealizować dokumentację projektową branży architektonicznej, elektrycznej i sanitarnej oraz gospodarki zielenią, która będzie obejmować:

- 1)koncepcję i wizualizację,
- 2)projekt architektoniczno- budowlany - 4 egz.,
- 3)projekt wykonawczy- 4 egz.,
- 4)przedmiar robót - 1 egz.,
- 5)kosztorys inwestorski i nakładczy - 1 egz.,
- 6)szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz.,
- 7)mapę sytuacyjno – wysokościową do celów projektowych - 2 egz., (wersja elektroniczna dwg.)
- 8)pozwolenie wodnoprawne dla dalszej części działki 587 wraz z operatem i wystąpieniem o umowę użyczenia tej działki (tj.300 mb od projektowanej kładki), bądź też innych działek przewidzianych dla potrzeb realizacji niniejszej inwestycji;
- 9) pozwolenie wodnoprawne dla działki 1 obręb 6 i 587 obręb Praga bądź też innych działek przewidzianych dla potrzeb realizacji niniejszej inwestycji wraz z uzyskaniem zgody Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przebudowę oświetlenia na tej działce

i wykonanie ścieżki o nawierzchni przepuszczalnej;

9) wersję elektroniczną opracowań (format (pdf, ath, dwg) - 2 egz.,

2. Wykonawca winien uzyskać również wszelkie uzgodnienia dokumentacji w tym w Państwowym Gospodarstwie Wody Polskie i Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jak również uzyskać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji jeżeli będzie taka konieczność.

3. Założenia harmonogramowe do kalkulacji

Dla potrzeb oszacowania wartości zamówienia należy przyjąć okres realizacji nie dłuższy niż 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z uzyskaniem wszelkim niezbędnym uzgodnień w tym pozwolenia na budowę.

4. Założenia dotyczące doświadczenia i zespołu

Poniższe założenia nie stanowią warunków udziału w postępowaniu na etapie szacowania. Należy je przyjąć wyłącznie jako informacje cenotwórcze, pozwalające oszacować koszt zaangażowania zespołu o oczekiwanym poziomie kwalifikacji i doświadczenia.

4.1. Zakładany skład zespołu projektowego

Wykonawca powinien dysponować co najmniej następującymi osobami:

1. Architekt- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń;
2. Projektant sanitarny – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych;
3. Architekt Krajobrazu - wykształcenie wyższe w dziedzinie architektury krajobrazu;
4. Projektant branży elektrycznej - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
5. Projektant drogowy - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń o specjalności drogowej;
6. Specjaliści ds. błękitno – zielonej infrastruktury (BZI) i naturalnych rozwiązań opartych na przyrodzie (NBS);
7. Specjalista ds. edukacji stopień naukowy minimum dr w dziedzinie inżynierii środowiska, gospodarki wodnej lub architektury krajobrazu.


BURMISTRZ
Piotr Sęczkowski

Pieczęć Wykonawcy

Gmina Poddębice

FORMULARZ

Odpowiadając na zaproszenie o dokonanie szacunkowej wyceny wartości zamówienia dotyczącego wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej Edukacyjnego Parku Demonstracyjnego w ramach zadania pn.” Application of NBS to Ease Agricultural Impact on Water Resources in the Face of Climate Change - Zastosowanie NBS w celu zmniejszenia wpływu rolnictwa na zasoby wodne w obliczu zmiany klimatu - akronim projektu : LIFE24-CCA-PL- LIFE RIVEREASE” - niniejszym przedkładam moją szacunkową wycenę zgodnie z wymogami przedstawionymi w zaproszeniu do złożenia oferty szacunkowej:

Lp.	Szacunkowa wycena	Cena w zł netto	Cena w zł brutto
1.	Wartość zamówienia dotyczącego wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej Edukacyjnego Parku Demonstracyjnego w ramach zadania pn.” Application of NBS to Ease Agricultural Impact on Water Resources in the Face of Climate Change - Zastosowanie NBS w celu zmniejszenia wpływu rolnictwa na zasoby wodne w obliczu zmiany klimatu” - akronim projektu : LIFE24-CCA-PL- LIFE RIVEREASE”		 Słownie:(.....)

Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT wg obowiązujących stawek.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

